

Số: _250416/CV-HAR

TPHCM, ngày 25 tháng 4 năm 2016

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh trong
BCTC quý 1/2016 so với quý 1/2015

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
 - Sở giao dịch chứng khoán TPHCM
-
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
 - Căn cứ vào Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
 - Căn cứ vào Báo cáo tài chính Công ty quý 1/2016 có các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ quý 1/2015 của Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền (Mã chứng khoán: HAR) xin giải trình như sau:

Chỉ tiêu	Quý 1/2016	Quý 1/2015	Chênh lệch
Tổng doanh thu	6,464,564,028	30,846,580,674	-24,382,016,646
Lợi nhuận trước thuế TNDN	4,170,021,694	8,197,189,010	-4,027,167,316
Lợi nhuận sau thuế TNDN	3,336,017,355	6,393,807,428	-3,057,790,073

Sự biến động các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế quý 1/2016 giảm so với Quý 1/2015 phần lớn là do mảng kinh doanh bất động sản (mua, bán bất động sản) giảm so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là những nhân tố chủ yếu ảnh hưởng đến sự thay đổi kết quả kinh doanh báo cáo tài chính quý 1/2016 so với quý 1/2015 của Công ty.

Trân trọng!

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI
BẤT ĐỘNG SẢN AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN

Tổng giám đốc



NGUYỄN NHÂN BẢO

Nơi nhận:

- Như trên
- Website
- Lưu HĐQT, VT